

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
VARDAR KAMEN d.o.o.
Dramalj, Manestri 7
OIB: 53666966820

Trgovački sud u Rijeci
St-240/2022

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
VARDAR KAMEN d.o.o.

Rijeka, 14.6.2022. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja	6
4	Poslovne knjige i dokumentacija.....	7
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu.....	8
6	Obveze Dužnika.....	11
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	12
8	Troškovi	14
9	Mišljenje	15
10	Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška	16
11	Prilozi.....	17

1 Uvod

Financijska agencija podnijela je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VARDAR KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću, Dramalj, Manestri 7, OIB: 53666966820 (dalje: Dužnik) temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-240/2022 od dana 20.5.2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo (d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljene dana 21.5.2019. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina, instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * završni građevinski radovi; fasadni i štukatorski radovi; ugradnja stolarije; postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, i drugi završni građevinski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * limarski i bravarski radovi
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu , na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima ,pićima i napitcima (catering)
- * popravak i održavanje motornih vozila, strojeva i opreme
- * iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * radovi na visinama i nepristupačnim mjestima
- * zemljani radovi, pružanje usluga iskopa
- * obrada kamena
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Tino Horvat, OIB: 71780080759
Crikvenica, Ivana Gundulića 31
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tino Horvat, OIB: 71780080759
Crikvenica, Ivana Gundulića 31
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 4. ožujka 2022.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, na adresu društva, odnosno na osobnu adresu (na temelju podataka iz sudskog registra), u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (0)
3. Pribavljen je podatak od Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela, o tome da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog zemljišnoknjižnog odjela
4. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (1)
5. Pribavljen je podatak od FINA-e o stanju duga i blokadi Dužnika
6. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa fininfo.hr

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e te putem portala www.fininfo.hr.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Crikvenici.

II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

III. Potraživanja

Dužnik je predao GFI za 2020. godinu. Iz istih je vidljivo da Dužnik nema dugotrajne kao ni kratkotrajne imovine.

BILANCA	2017.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.	2021.	% prom. 21./20.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Nematerijalna imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
II. Materijalna imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Zemljišta	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Građevinski objekti	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Postrojenja i oprema	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
4 Ostala materijalna imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
III. Financijska imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (dugotrajni)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (dugotrajni)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Ostala dugotrajna financijska imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
IV. Potraživanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
V. Odgođena porezna imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-
I. Zalihe	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Sirovine i materijal	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Proizvodnja u tijeku	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
4 Ostale zalihe	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
II. Potraživanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Potraživanja od kupaca	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Ostala potraživanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
III. Financijska imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (kratkotrajni)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Ostala kratkotrajna financijska imovina	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
IV. Novac	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-
A) KAPITAL I REZERVE	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-
1 Temeljni kapital	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-
2 Kapitalne rezerve	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve, rezerve fer vrij. i ost.	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
B) REZERVIRANJA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Ostale dugoročne obveze	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Obveze prema zaposlenicima	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
4 Ostale kratkoročne obveze	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
F) UKUPNO PASIVA	-	0	-	20.000	n.s.	20.000	0	-	-

Izvor: www.fininfo.hr

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2017.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.	2021.	% prom. 21./20.
A) POSLOVNI PRIHODI	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
1 Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
3 Ostali poslovni prihodi	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Troškovi poslovanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
1 Povećanje/smanjenje zaliha	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
3 Troškovi osoblja (bruto)	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
5 Ostali troškovi i rashodi	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
1 Amortizacija	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
E) NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Financijski prihodi	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
II. Financijski rashodi	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
F) NETO UDIO U REZULTATU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
II. Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
G) NETO UDIO U REZULTATU ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
II. Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
H) UKUPNI PRIHODI	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
I) UKUPNI RASHODI	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
I. Porez na dobit	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
L) DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
I. Porez na dobit prekinutog poslovanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
M) NETO DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
N) DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-
I. Porez na dobit ukupnog poslovanja	-	0	-	0	n.s.	0	n.s.	-	-
O) NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	-	0	-	1	n.s.	1	0	-	-

Izvor: www.fininfo.hr

Aktivni sudski predmeti

Nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo moguće utvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 24.5.2022. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 144 dana, odnosno 144 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 1.448.283,69 HRK.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

Privremeni stečajni upravitelj ne može iz dostavljene i pribavljene dokumentacije utvrditi uzroke trenutnog gospodarskog stanja Dužnika.

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima jednu zaposlenu osobu
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Crikvenici
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Dužnik nema dugotrajne ni kratkotrajne imovine

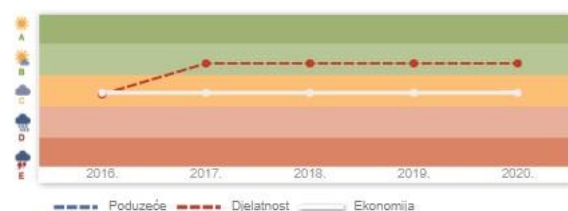
	2019.	2020.	2021.	Distribucija
Poslovni prihodi	1	1	-	
Rast/pad poslovnih prihoda	-	0,00%	-	
Neto dobit/gubitak	1	1	-	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-	0,00%	-	
EBITDA marža	100,00%	100,00%	-	
Faktor zaduženosti	0,00	0,00	-	
ROE	0,01%	0,01%	-	
Tekući omjer	-	-	-	
Koeficijent vlastitog financiranja	1,00	1,00	-	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	1	1	-	
Dani plaćanja dobavljačima	-	-	-	
Broj zaposlenih	0	0	-	

Grafički prikaz

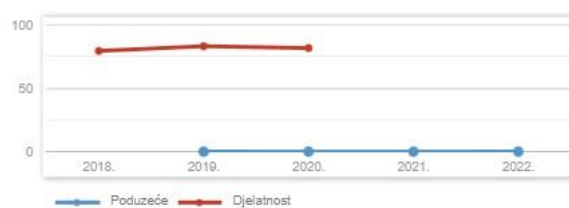


Izvor: www.fininfo.hr

Bonitetne ocjene kroz vrijeme



Indeks plaćanja ?



Izvor: www.fininfo.hr

8 Troškovi

A - Troškovi prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	3.000,00 HRK
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
UKUPNO	3.017,94 HRK

B - Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine dana

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
Bankarske usluge	2.000,00 HRK
Knjigovodstvene usluge	12.000,00 HRK
Procjena vještaka	2.000,00 HRK
Materijalni troškovi	3.000,00 HRK
Pristojbe	2.000,00 HRK
Troškovi arhiviranja	2.000,00 HRK
FINA	1.000,00 HRK
UKUPNO	27.000,00 HRK

A + B = 30.017,94 HRK

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose 30.017,94 HRK te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 24.5.2022. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 144 dana, odnosno 144 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 1.448.283,69 HRK.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj smatra:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima jednu zaposlenu osobu
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Crikvenici
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Dužnik nema kratkotrajne imovine ni dugotrajne imovine

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da Dužnik nema imovinu nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako je ostvaren stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje) te Dužnik nema imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike na uplatu predujma specificiranih troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 30.017,94 HRK, a ukoliko vjerovnici ne predujme troškove privremeni stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

10 Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška

Privremeni stečajni upravitelj potražuje, kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	3.000,00 HRK
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
UKUPNO	3.017,94 HRK

Izračun nagrade privremenom stečajnom upravitelju:

R. br.	Naziv primitka/izdatka	Svota primitka doprinosa i poreza
1	Primitak	3.000,00
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	225,00
	Bruto	3.225,00
3	MIO I stup (7.5%)	225,00
4	MIO II stup (2.5%)	75,00
5	Osnovica za obr. Poreza	2.700,00
6	Porez (20%)	540,00
7	Prírez (14%)	75,60
8	Ukupno porez i prírez	615,60
9	Neto za isplatu	2.084,40

Izračun stvarno nastalih materijalnih troškova:

OPIS	IZNOS
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
UKUPNO	17,94 HRK
Bruto I	27,76 HRK

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

11 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Račun AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.